

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG

Zgodnie z art. 11 pkt 9 oraz art.12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), po zapoznaniu się z wykazem uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bobrowniki, Rada Gminy Bobrowniki postanawia rozstrzygnąć uwagi w następujący sposób:

Lp	Data wpływu	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	nr uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy		uzasadnienie
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona w całości	
1	12.06.2019 r.	(*)	2	Zmiana przeznaczenia działki 408/2 pod budownictwo mieszkaniowo-usługowe	408/2 Twardowice			Działka położona jest poza zwartym kompleksem zabudowy przy ul. Wolności, a ponadto leży w granicach projektowanego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w obrębie którego wymagane jest ograniczenie lokalizacji nowej zabudowy. Ograniczenie lokalizacji nowej zabudowy związane jest również z wynikami bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę

2	17.06.2019 r.	(*)	3	Przeznaczenie działki w planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	14/13 Twardowice		w całości	<p>Działka leży w granicach projektowanego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w obrębie którego wymagane jest ograniczenie lokalizacji nowej zabudowy. Ponadto należy zwrócić uwagę, iż tereny położone w sąsiedztwie działki i przylegające do ul. Leśnej i Wolności pomimo przeznaczenia pod zainwestowanie pozostają nadal niezabudowane.</p> <p>Brak zapotrzebowania na nową zabudowę wynika również z bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę</p>
3	17.06.2019 r.	(*)	5	Przekształcenie działki nr 493 z funkcji budowlano-rolnej na funkcję budowlaną	493 Siemonia		w całości	<p>Działka leży w sąsiedztwie terenu produkcyjno-usługowego o znacznej uciążliwości. Ograniczenie lokalizacji nowej zabudowy związane jest również z brakiem zapotrzebowania na nową zabudowę wynikającą z bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę</p>
4	24.06.2019 r.	(*)	8	Zmiana przeznaczenia części działki z rolnej na budowlaną MU od strony granicy gminy Bobrowniki z gminą Mierzęcice	80/4 Twardowice	w części	w części	<p>Uwaga nieuwzględniona w części obejmującej obszar od granicy terenu US aż do granicy z gminą Mierzęcice. Ww. część działki nie graniczy ze zwartym kompleksem zabudowy przy ul. Zawadzkiego</p> <p>Ograniczenie lokalizacji nowej zabudowy związane jest również z brakiem zapotrzebowania na nową zabudowę wynikającą z bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę</p>

5	03.07.2019 r.	(*)	9	Dopuszczenie możliwości zabudowy o charakterze produkcyjnym, przemysłowym i magazynowym	<p>1240/5, 1349, 1348, 1350/4, 1350/3, 1350/6, 1347, 1346, 1345/4, 1345/3, 1345/2, 1345/1, 1344/3, 1344/2, 1344/1, 1343, 1342/2, 1342/1, 1341/1, 1341/2, 1340, 1339, 1338/2, 1338/1, 1337/1, 1337/2, 1336, 1335/1, 1335/2, 1335/3, 1334/6, 1334/5, 1334/4, 1334/3, 1334/2, 1334/1, 1322/3, 1322/2, 1332/3, 1319, 1318/1, 1316, 1312/1, 1311, 1304/3, 1304/2, 1304/4, 1292, 1286/1, 1282/3, 1268/9, 1268/8, 1267/7, 1268/6, 1268/5, 1268/4, 1268/3, 1268/2, 1273/4, 1172/15, 1172/18</p> <p>Rogoźnik</p> <p>2796, 2797, 2630/8 2630/5, 2630/7 2631/2 2632/3, 2633/3, 2634/7, 2634/9, 2634/11, 2634/13, 2635/2, 2636/2, 2637/2, 2638/2, 2639/2, 2640/7, 2640/9, 2640/11, 2640/13, 2640/19, 2640/21</p> <p>Bobrowniki</p>	w części	w części	<p>Uwaga nieuwzględniona w części położonej na zachód i południe od oczyszczalni i częściowo na południe i wschód od terenu U/P</p> <p>Ograniczenie lokalizacji nowej zabudowy związane jest z koniecznością zachowaniem odległości od terenów mieszkaniowych jak również z brakiem zapotrzebowania na nową zabudowę wynikającą z bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę</p>
6	05.07. 2019 r 08.07. 2019 r	(*)	12	Przeznaczenie terenu jako teren rolny lub mieszkaniowy	<p>387/8</p> <p>Siemonia</p>		w całości	<p>Południowa część działki to teren lasów i istniejących zadrzewień, wchodzących w skład pasa zieleni wysokiej wzdłuż potoku Jaworznik</p>

7	29.07.2019 r.	(*)	15	Przeznaczenie całej działki jako teren drogi publicznej klasy lokalnej względnie dojazdowej	3389 Rogoźnik	w całości	W studium i w planie omawianą działkę przecina droga zbiorcza.
8	29.07.2019 r.	(*)	16	Przeznaczenie działki 3395/1 z terenów do zalesienia na funkcję mieszkaniową	3395/1 Rogoźnik	w całości	Działka nie ma dojazdu i jest oddalona od istniejącej zabudowy. Ograniczenie lokalizacji nowej zabudowy związane jest również z brakiem zapotrzebowania na nową zabudowę wynikającą z bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę
9	30.07.2019 r.	(*)	17	Zmiana przeznaczenia terenów upraw rolnych na tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej	15 Twardowice	w całości	Działka leży w granicach projektowanego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w obrębie którego wymagane jest ograniczenie lokalizacji nowej zabudowy. Ponadto należy zwrócić uwagę, iż tereny położone w sąsiedztwie działki i przylegające do ul. Leśnej i Wolności pomimo przeznaczenia pod zainwestowanie pozostają nadal niezabudowane. Brak zapotrzebowania na nową zabudowę wynika również z bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę
10	02.08.2019 r.	(*)	18	Zmiana wysokości zabudowy na terenach 4U/P, 3U/P z 15 m na 25 m	Sączów	w całości	Maksymalna wysokość budynków na obszarze gminy uwzględniona we wszystkich obowiązujących planach miejscowych i Studium wynosi 15 m i jest dostosowana do charakteru istniejącej zabudowy. Dodatkowo omawiane tereny położone są w sąsiedztwie portu lotniczego Katowice-Pyrzowice (ok. 2,8 km), w otoczeniu którego wskazane jest ograniczenie wysokości zabudowy

11	02.08.2019 r.	(*)	19	Zmiana przeznaczenia działek na budowlane	2193/2, 2193/1, 2207/3 Rogoźnik	w całości	Ograniczenie lokalizacji nowej zabudowy związane jest z brakiem zapotrzebowania na nową zabudowę wynikającą z bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę. Należy zwrócić uwagę, iż tereny położone w sąsiedztwie działki wzdłuż ul. Węgroda pomimo przeznaczenia pod zainwestowanie pozostają nadal niezabudowane.
12	02.08.2019 r.	(*)	20	Włączenie do obszaru 4U/P tych części działek ewidencyjnych, które leżą w obszarze rolnym R	849/3, 849/4, 850/1, 851/1, 852/1, 853/1, 854/1, 855/1, 856/2, 858/1, 859/5, 859/4, 860/2, 862/1, 863/1, 864/1, 865/1, 866/1, 867/1, 868/1, Sączów	w całości	W studium wyznaczono już zwarty kompleks przemysłowy w tym rejonie - 4U/P o powierzchni 31,2 ha. Obszar, o którym mowa w uwadze obejmuje w części grunty rolne III klasy bonitacji, na których wskazane jest ograniczenie lokalizacji nowej zabudowy. Ograniczenie lokalizacji nowej zabudowy związane jest również z brakiem zapotrzebowania na nową zabudowę wynikającą z bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę
13	01.08.2019 r.	(*)	21	Przekształcenia działek na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1411/7, 1411/6, 1393/13 Bobrowniki	w całości	Działki położone są w bliskim sąsiedztwie terenów: produkcyjno-usługowego oraz stacji paliw, które mogą generować uciążliwości związane z emisją hałasu, spalin itp. Ograniczenie lokalizacji nowej zabudowy związane jest również z brakiem zapotrzebowania na nową zabudowę wynikającą z bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę

14	31.07.2019 r.	(*)	22	Zmiana przeznaczenia działki z rolnej na budowlaną	368/1 Siemonia		w całości	Działka otoczona jest terenami leśnymi. W sąsiedztwie lasu wskazane jest zachowanie strefy ekotopowej wolnej od zabudowy. Ponadto w granicach działki położone jest stanowisko archeologiczne mogące skutkować ograniczeniami w trakcie prowadzenia procesu budowlanego. Ograniczenie lokalizacji nowej zabudowy związane jest również z brakiem zapotrzebowania na nową zabudowę wynikającą z bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę
15	31.07.2019 r.	(*)	28	Poszerzenie obszarów rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW do granic całego przeznaczenia terenu 2U/P	470/2, 355/1, 195/1, 353, 277, 469/2, 2287/6 Rogoźnik	w części	w części	Uwaga nieuwzględniona w części obejmującej rejon proponowany do objęcia ochroną w formie stanowiska dokumentacyjnego formacji geologicznej.
Uwagi złożone po terminie								
1	19.08.2019 r.	(*)	2	Przekształcenie części rolnej działki pod zabudowę mieszkaniową	80/4 Twardowice	w części	w części	Uwaga nieuwzględniona w części od granicy terenu US aż do granicy gminy. Ww. część działki nie graniczy ze zwartym kompleksem zabudowy przy ul. Zawadzkiego
2	06.08.2019 r.	(*)	3	Zmiana przeznaczenia działki rolnej na działkę rekreacyjną bądź budowlaną albo zabudowę letniskową	709/4 Rogoźnik		w całości	Działka położona w pasie terenu tworzącego strefę ekotonową od lasu wskazana do ograniczenia zabudowy
3	04.09.2019 r.	(*)	4	Zmiana przeznaczenia działki na tereny budownictwa jednorodzinnego z dopuszczeniem usług	1187/1 Rogoźnik		w całości	Pojedyncza działka wymagająca ochrony przed hałasem położona w pasie terenu o funkcji uciążliwej - U/P

(*) brak jawności w zakresie danych osobowych